

ESTUDO DE MÉTODOS DE SELEÇÃO TECNOLÓGICA DE VEDAÇÕES VERTICAIS VISANDO ATENDER À ABNT NBR 15575:2013

Gustavo Zanotto*

Elvira Lantelme**

RESUMO

A Norma de Desempenho ABNT NBR 15575:2013 aborda todas as etapas do processo construtivo, do planejamento de um novo produto até o acompanhamento de uso, fazendo com que os projetistas desenvolvam seus projetos embasados em uma abordagem de desempenho. Porém, este conceito ainda não foi difundido no mercado, de tal modo que a relação dos sistemas construtivos, usualmente utilizados pelas construtoras e os requisitos de desempenho da Norma, ainda não são efetivamente analisados. Desse modo, as construtoras ainda estão sem diretrizes, eis que existe carência de base de dados de informações dos sistemas construtivos para atender aos requisitos da referida Norma. O presente estudo tem como objetivo estudar as tecnologias do sistema construtivo de vedações verticais e desenvolver diretrizes para seleção tecnológica de sistemas construtivos que atendam aos requisitos previstos pela NBR 15575:2013 em uma edificação para fins habitacionais. A pesquisa, faz parte de um projeto do grupo de pesquisa da Faculdade Meridional – IMED, que estuda a Norma de Desempenho, o qual identificou que uma das primeiras mudanças significativas no projeto de uma nova edificação habitacional seria a escolha do sistema construtivo. Decidiu-se então, fazer um estudo de caso em uma incorporadora e construtora da cidade de Passo Fundo, acompanhando o desenvolvimento de um novo empreendimento baseado em desempenho e comparar os custos, em relação a uma edificação de projeto semelhante, já entregue pela mesma construtora, a qual não foi projetada baseada em desempenho da Norma. Portanto, primeiramente se propôs um entendimento para soluções tecnológicas, apresentando uma revisão bibliográfica da Norma de desempenho, mapeando os requisitos, critérios e métodos da parte 4 – Sistemas de vedações verticais, e ainda foi feito um levantamento das mais relevantes tecnologias disponíveis que continham testes de desempenho para vedações verticais internas e externas. Em seguida, junto com a construtora, foi levantado os dados de projeto e os custos do sistema de vedação vertical da edificação já entregue. Então, passou-se a acompanhar as reuniões dos responsáveis pelo projeto do novo empreendimento. Após apresentação e discussão das tecnologias levantadas pelo grupo de pesquisa com os responsáveis do novo empreendimento, realizou-se previamente a escolha da solução tecnológica normalmente utilizada pela construtora, a qual atende aos desempenhos requeridos pelo projeto e pela Norma de Desempenho. Concluiu-se, então, que em uma previa tomada de decisão do sistema construtivo de vedações verticais, ainda optou-se pela escolha do tradicional, a qual atende os desempenhos, do que uma solução alternativa de melhor desempenho. Futuramente, o estudo de caso, será contínuo durante todo o desenvolvimento da edificação, para que possa ser alcançado o objetivo desta pesquisa, apresentando uma diretriz para a escolha do sistema construtivo de vedações verticais.

Palavras-chave: Norma de Desempenho; Seleção Tecnológica; Vedações Verticais.

* Acad. Curso de Engenharia Civil – Faculdade IMED. E-mail: zanottoengenharia@gmail.com.

** Prof. Dr. da Escola de Engenharia Civil – Faculdade IMED. E-mail: elvira.lantelme@imed.edu.br.